

Le nuove tecnologie a servizio della casa

La presenza sempre più invadente delle grandi industrie multinazionali sta costando molto cara al mondo dell'artigiano. Per le lavorazioni del legno, della pietra e del cotto, l'artigiano si è frequentemente involuto verso l'utilizzo di "miracolosi" prodotti risolutivi, per i trattamenti di pulitura e di verniciatura. Questo fenomeno ha portato da un lato ad una qualità dei materiali utilizzati via via sempre più scarsa, e dall'altro ad una diffusa perdita di caratterizzazione dei manufatti artigiani. Bisogna dare uno stimolo al rinnovamento delle antiche tradizioni.

Da qui l'idea comune di realizzare a Palermo il primo corso Geal completamente gratuito per la conoscenza dei prodotti e l'utilizzo corretto delle nuove tecnologie a disposizione. Un obiettivo di Tommaso Piazza - Geal Spa che nasce da una comune politica di programmazione e di accrescimento dei programmi tecnici e di sviluppo tecnologico seguito da entrambe le aziende.

Geal fornirà il supporto del suo Centro di ricerca e sviluppo e dell'esperienza nel settore della pulizia e della conservazione professionale di cotto, pietra e legno. Valore aggiunto sarà l'esperienza trentennale nel set-

to di Tommaso Piazza e il supporto tecnico del proprio personale che sarà a disposizione del pubblico per qualunque tipo di chiarimento sia durante l'incontro che nei giorni successivi. Il corso si terrà nei locali dell'azienda in corso Tukory a Palermo.

Uno spazio che l'impresa ha già adibito alla programmazione professionale dei propri utenti nella varietà delle tecnologie già trattate negli anni.

I professionisti del settore in-

Pulizia e conservazione professionale di cotto, pietra e legno: un corso a Palermo organizzato dalla «Geal spa» I servizi per le spedizioni

teressati potranno contattare l'azienda Tommaso per gli ultimi posti rimanenti per il primo corso tecnico in conservazione di lapidei e legno.

Per ogni azienda, di piccole, medie o grandi dimensioni, fondamentale è poter ricevere e spedire materiale di ogni sorta in maniera sicura e veloce. È uno dei punti di forza di un'impresa che vuole concorrere, ad armi pari, sul mercato. Ecco allora Sailpost: un nuovo servizio di recapito postale che garantisce precisione e celerità nella consegna della corrispondenza. Il servizio si svolge attraverso



OPERAI MENTRE LAVORANO AL RECUPERO EDILIZIO DI UN PALAZZO

una rete di agenzie già presenti e nelle principali città italiane. Sailpost fornisce alla propria clientela un servizio "chiavi in mano", con possibilità di certificazione dell'invio e, su richiesta del mittente, di avvenuta consegna o di mancato recapito al destinatario.

È previsto il ritiro della corrispondenza da spedire presso gli uffici del mittente, su chiamata del cliente o in giorni e orari concordati. In seguito al ritiro, il personale dell'agenzia Sailpost effettua le operazioni di smistamento e rilevazione degli invii tramite l'utilizzo di mo-

derne tecnologie software. Procedure di qualità e sistemi di tracciatura elettronica permettono di monitorare la corrispondenza per l'intero ciclo di lavorazione.

La consegna viene effettuata con efficienza e precisione da personale Sailpost specializzato. In caso di assenza del destinatario viene rilasciato un avviso di giacenza nel quale sono indicate le modalità di ritiro della busta e i punti di contatto dell'agenzia. Perché scegliere Sailpost? Perché il nostro servizio - spiegano dall'agenzia - comincia già nei vostri uffici. Ci pren-

diamo cura delle vostre spedizioni. Perché il nostro servizio è di alta qualità con prezzi concorrenziali e il personale sempre attento e disponibile a rispondere a ogni esigenza. Sailpost è un solido e innovativo

progetto in franchising.

Una realtà concreta e in espansione, insomma, che cerca imprenditori dinamici e capaci, persone determinate, con buone competenze commerciali e capacità organizzative consolidate.

L'investimento sul mattone conviene

Possedere una casa in Italia conviene. Basta dare uno sguardo alle tabelle che indicano l'aumento del costo degli affitti negli ultimi anni per rendersene conto.

Ma la questione sta assumendo i contorni dell'emergenza con il costo delle locazioni che negli ultimi dodici anni non solo è raddoppiato, ma più che triplicato e in alcuni casi quasi quadruplicato. Secondo una classifica elaborata dal Sole 24 Ore su dati di Scenari Immobiliari, dal 1993 al 2005 i canoni di affitto per 100 metri quadrati nel semicentro dei capoluoghi di provincia sono cresciuti in media del 116%. Ma in alcune città gli affitti sono cresciuti di ben oltre il 250%. Rimini è alla testa di queste città, con un picco di aumenti del 287%. La seguono Bolzano +270%, Cuneo +248%, Pesaro +235% e Ravenna +234%.

L'aumento dei prezzi nei capoluoghi di provincia, inoltre, è stato triplo dell'inflazione registrata nel periodo; al punto che, chi

ha investito nell'acquisto di abitazioni, ed è riuscito a seguire l'andamento del mercato di anno in anno, ha visto una redditività media annua di circa il 3% al netto di tutto (inflazione, imposte e spese).

Per le famiglie che questi canoni li hanno dovuti sostenere, tuttavia, la situazione è diventata insostenibile, al punto che la Cgil arriva a rivendicare interventi sul caro-affitti come uno dei primi punti in agenda del nuovo esecutivo. «La politica dell'affitto deve diventare prioritaria anche per gli aspetti di equità sociale che coinvolge» dice il segretario confederale della Cgil, Paola Agnello Modica che, oltre ad indicare le difficoltà «per milioni di famiglie e di giovani» evidenzia i «gravi effetti in termini di incremento abnorme della rendita, di ridimensionamento dei redditi e dei consumi delle famiglie, di crescita della precarietà abitativa che, in molti casi, si aggiunge a quella lavorativa». Quello del caro-affitti è «un problema che si rimanda

da troppo e che, quindi, va affrontato dal nuovo governo insieme alle parti sociali» aggiunge per l'Ugl Marina Porro che solleva un interessante interrogativo: «come mai di questo problema non vi è una traccia rilevante nel tasso di inflazione reale registrato dall'Istat?».

Sul piede di guerre anche i sindacati degli inquilini mentre le associazioni dei proprietari individuano nell'eccessiva pressione fiscale la causa dei forti aumenti di canone. Il Sunia, chiede un «intervento urgentissimo» che punti ad una modifica del regime delle locazioni che introduca un'unica imposta sull'affitto, che porti a canoni calmierati, senza possibilità di libero mercato, introducendo la detraibilità dal reddito l'affitto pagato. La Federconsumatori chiama anche in ballo i proprietari di piccoli e medi appartamenti, eccessivamente gravati dai «costi di gestione e delle tariffe che aumentano vertiginosamente».



Tommaso Piazza

Via Tukory 179/J (PA) - 0918517804

info@tommasopiazza.it

www.tommasopiazza.com



1° CORSO TECNICO 16/05/2006



IMCOEDIL di Giuseppina Scidone
IMPRESA COSTRUZIONI E SISTEMI EDILI

Civili ed Industriali
Movimento Terra
Realizzazione di Pitture
per Interni ed Esterni
Impianti Idrici ed Elettrici



Via Felice, 12/a PA Tel. 091.546421 Fax 091.203646
Cell. 3486530250 - 3498817299